Заключение

об оценке проекта муниципального нормативного

правового акта (экспертизе муниципального

нормативного правового акта)

 1. Общие сведения:

Наименование структурного подразделения администрации: комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области.

Наименование регулирующего акта: решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «Об утверждении правил определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

 2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства (На решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование?): отсутствие правового регулирования в муниципальных правовых актах.

Цель введения акта: исполнение полномочий органов местного самоуправления, установленных федеральным законодательством, реализация прав участников отношений в указанной сфере.

Риски, связанные с текущей ситуацией: проблемы предоставления муниципальной услуги.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято: неисполнение статьи 39.20 Земельного кодекса РФ, административного регламента администрации города Арзамаса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих участках».

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

 3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования: определение цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, устранение пробелов в нормативном регулировании.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: Действующий в настоящее время Порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 30.05.2014 N 56, признается утратившим силу, поскольку было принято во исполнение статьи 36 Земельного кодекса РФ, утратившей силу с 1 марта 2015 года.

 4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство: недопустимо.

Совершенствование применения существующего регулирования: вариант не предполагается.

Прямое регулирование: проект решения городской Думы городского округа город Арзамас.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели: принятие проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас.

 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации: отсутствуют.

Основные результаты консультаций: замечания и предложения отсутствуют.

 6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта (принятие новых муниципальных нормативных правовых актов, признание утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов, внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты, сохранение действующего режима регулирования): принятие новых муниципальных нормативных правовых актов, признание утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта: издержки не ожидаются; выгоды: совершенствование регулирования, дополнительные доходы в бюджет города Арзамаса.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта: негативные последствия не предполагаются.

Период воздействия: долгосрочный.

 7. Информация об исполнителях:

Федосеева Елена Викторовна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений города Арзамаса, 883147 7-57-05, arz-kio@goradm.arz.nnov.ru

Председатель комитета

имущественных отношений

города Арзамаса Т.В.Вершинина